



1. **Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.01.2015 a luat în discuție materialul inițiat de *Direcția Urbanism cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 382/2011 "COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR", adresa amplasament str. CONSTRUCTORILOR - str. ALBINELOR, F.N., Timișoara, elaborat la solicitarea beneficiarilor S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L., proiect întocmit de către S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism 4283/20.12.2013 prelungit pana la data de 19.12.2015.*

*In urma analizării documentației, Comisia recomandă:*

- Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului prin P.U.Z. „Complex rezidențial Tagor”, aprobat prin HCLM Timișoara nr. 382/2011, care nu se vor modifica
- Regim de înălțime max. S+P+12 E;
- Hmax. = 39 m fata de C.T.S.
- CUT max = 3.0;
- POT max = 20 %;
- Spații verzi și plantate - min 6,9 % conform Adresei Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului Timis nr. 37/11.09.2014;

*Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

## AVIZ FAVORABIL

NR. 04/22.01.2015

*Pentru Planul Urbanistic Zonal:*

- „MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 382/2011 "COMPLEX REZIDENTIAL TAGOR";
  - str. CONSTRUCTORILOR - str. ALBINELOR, F.N., Timișoara;
  - Beneficiari: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.;
  - Proiectant : S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;
- Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.01.2015;

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;
- Beneficiarului S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.;
- membrilor C.T.A.T.U.



ARHITECT ȘEF,  
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Pt. ȘEF BIROU,  
GABRIELA GHILEZAN